ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ "ХРИСТО СМИРНЕНСКИ"

гр. Кубрат, ул. "Лом" № 1, тел. 0878 684 417, факс 0848 7-39-34
e-mail: ou_hr_smirnenski@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-99

гр. Кубрат, 14.07.2025 г.

На основание чл. 259, ал.1, от ЗПУО и §5 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд

НАРЕЖДАМ :

1. Откривам процедура за провеждане на **търг с тайно наддаване**, за отдаване под наем на земеделски земи, собственост на ОУ „Хр. Смирненски" с адрес гр. Кубрат ул. „Лом" № 1, ЕИК 000498444, за срок от пет години, считано от стопанската 2025/2026 г.

2. Обект на търга са земеделските земи, при начални тръжни цени определени, съгласно Приложение №1 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на Общински съвет Кубрат и размер на депозита, както следва:

Землище/ Местност	Поземлен имот	Площ-дка	Кате-гория	Документ за собственост	Начална тръжна цена- лв./дка	Депозит в лв.
с. Горичево „Бисерски блок"	16105.141.2	376,690	III	384/16.04.1999	90,00	3390,00

Депозит от 10% за имота се плаща в срок до 14:00 часа **на 28.07.2025 г.**
Сумите се внасят по банкова сметка на

ОУ „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ" гр. КУБРАТ
Банка: ЦКБ гр.Разград
IBAN : BG89 CECB 9790 31B2 3141 00,
BIC: CECBBGSF

3. Условия за участие. В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които :

3.1. са регистрирани като земеделски производители по Наредба №3/1999г.;

3.2. са управители или членове на управителните органи на кандидата, и не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

3.3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност

3.4. не се намират в ликвидация;

3.5. нямат парични задължения и други задължения към ОУ „Хр. Смирненски" гр. Кубрат, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване и отсрочване на задълженията.

Обстоятелствата по т.3.2 до т.3.5 се удостоверяват с декларация.

4. Място за закупуване на документите за участие в търга.

Тръжните документи се получават от касиера на ОУ „Хр. Смирненски" Кубрат на ул. „Лом" № 1.

5. Място и срок за подаване на документите за участие в търга.

Документите за участие в търга се подават всеки работен ден от 9:00 до 14:00 часа в сградата на ОУ „Хр. Смирненски" гр. Кубрат, ул. „Лом" № 1, етаж 2 в стаята на касиера. Краен срок за подаване на документите до 14:00 часа на 28.07.2025 година.

6. Цена на тръжната документация - 30,00 лева.

7. Търгът да се проведе на 29.07.2025 г. от 10,00 часа в сградата на ОУ „Хр. Смирненски" Кубрат със задължителното присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.

8. В случаите, когато от няколко участника е предложена една и съща цена за имота, между тях да се проведе търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите и стъпка един лев на декар.

9. При неявяване на кандидати, повторен търг да се проведе на **12.08.2025 г.** от 10,00 часа при същите условия и ред.

Заявленията за участие в повторния търг се приемат до 14,00 часа на 11.08.2025 г.

10. Време и място за оглед на имотите – от 15.07.2025 г. до 28.07.2025 г.

11. Утвърждавам приложената към заповедта тръжна документация.

12. Настоящата заповед да бъде публикувана в интернет страницата на училището и в местен седмичник.

Тази заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ" гр. КУБРАТ област Разградска

Володя Войков
Директор
ОУ „Хр. Смирненски"
гр. Кубрат